



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים. רכש ולוגיסטיקה

פרוטוקול ועדת פטור משרדית רשות האוכלוסין וההגירה מיום 6.3.2025

השתתפו:	מר רוני פרץ	מנכ"ל משרד הפנים ומי"מ מנכ"ל רשות האוכלוסין וההגירה
	גבי יפעת ענבר	חשבת בכירה משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה
	עו"ד דניאל סלומון	יועמי"ש רשות האוכלוסין
	גבי דנה אפרייט	מרכזת בכירה ועדת מכרזים

התקשרות עם חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 24.2.2025 ממליצה לוועדת הפטור המשרדית להתקשר עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" (להלן "החברה") כספק יחיד ללא פרסום כאשר לתקופה של שנה החל מיום פתיחת הזמנת רכש במרכביה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.

רקע:

מינהל הדיור הממשלתי מתזיק בשטח של כ- 12 דונם, כאשר מתוכם 6 דונם הוקצו לטובת רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות") ובו ממוקמת יחידת הטיפול במסתננים בבני ברק (להלן: "היחידה").

יחידת המניה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח קרי, לכל 16 הדונם, נמצאת במתחם של חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" (להלן: "חברת אלבר") (כ- 4 דונם) מכאן, שצרכן החשמל היחיד במתחם הינו חברת אלבר כאשר מהמניה הראשית ישנו חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח.

היחידה מחוברת למונה חשמל משני שהותקן ע"י חברת אלבר, נבדק ואושר ע"י בודק חשמל מטעם הרשות ונמצא כי מזין רק את שטחי היחידה.

הרשות לא תיאמה פיצול מוני חשמל ומים מול חברת אלבר מאחר כי והתקנת מונה נפרד יגרור הוצאות כספיות גבוהות ומועד פינוי היחידה מהשטח ע"י מינהל הדיור הממשלתי אינו ידוע ומוגדר.

כמו כן, הרשות אינה משלמת תקורה על שירות התשלומים מול חברת אלבר ועל כן, גם מהיבט זה, כדאי להמשיך ולשמר את המנגנון הקיים.

במשרדנו התקבל מכתב ממר מיכאל רבזין, מנהל הדיור הממשלתי בו עדיין לא התקשרות עם חברת אלבר מוארכת מעת לעת על ידם ובמקביל פועלים לפרסום מכרז חדש. מר רבזין ציין כי מבחינת הדיור הממשלתי, הרשות יכולה להתקשר עם חברת אלבר כל עוד ההתקשרות בתוקף על ידם. בהתבסס על מכתבו של מר רבזין כאמור, ועדת הפטור המשרדית בישיבתה מיום 3.4.2024 אישרה את המלצת ועדת המכרזים להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות שאושר היה עד 200,000 ₪ + מע"מ לכל תקופת ההתקשרות ועפ"י צריכת החשמל בפועל.

בנוסף, במסגרת הדיון הנתנה ועדת המכרזים המשרדית את מר דוד רבי לבצע מעקב מול הגורמים הרלוונטיים במינהל הדיור הממשלתי בדבר תוצאות המכרז החדש שעתיד להתפרסם.

הבקשה:

במסגרת הדיון הציג מר דוד רבי כי מבדיקה שערך, מנהלת הנכסים במינהל הדיור הממשלתי טרם פרסם מכרז על השטח באלבר. ביום 23.02.2025, נתקבל במשרדנו מכתב מגבי סאלי פלוריאן, מנהלת מחלקת נכסים במינהל הדיור הממשלתי בו נכתב כי ההתקשרות עם חברת אלבר מאורכת מעת לעת ובמקביל יפרסם מינהל הדיור הממשלתי מכרז חדש שבסופו ייחתם הסכם שכירות. כמו כן, ציינה הגבי פלוריאן ציינה כי הרשות יכולה להמשיך ולהתקשר עם חברת אלבר כל עוד ההתקשרות בתוקף על ידם. מכתבה של הגבי סאלי פלוריאן מסומן ומצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطان السكان والهجرة



אגף נגסים, רכש ולוגיסטיקה

לאור האמור ובהתבסס על מכתבה של הגב' סאלי פלוריאן, ועדת הפטור המשרדית מתבקשת להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר ברח' מבצע קדש 38 בבני ברק לתקופה של שנה החל מיום פתיחת הזמנת רכש במרכביה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות המבוקש הינו עד 200,000 ₪ + מע"מ לשנה.

החלטת הוועדה:

הבקשה הוצגה בפני חברות וועדת הפטור המשרדית.

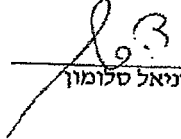
בנסיבות הקיימות לפיהן, יחידת המניה הראשית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח, נמצאת במתחם של חברת אלבר והיא רשומה בצרכן החשמל היחיד במתחם וכאשר המניה הראשית היא זו שמספקת, באמצעות חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח, הרי שפרסום טופס חו"ד להתקשר עם חברת אלבר לספק יחיד לא יניב תועלת שכן היא היחידה שרשומה כצרכן החשמל והתשלום באמצעותה לחברת החשמל אינו כולל תקורה בגין כד.

בהתבסס על מכתבה של הגב' סאלי פלוריאן ממינהל הדיור הממשלתי מיום 23.02.2025, ועדת הפטור המשרדית מאשרת להתקשר עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" ח.פ. 512642281 כספק יחיד ללא פריסום לתקופה של שנה החל מיום פתיחת הזמנת רכש במרכביה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.

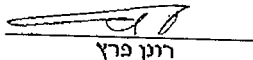
תקופת ההתקשרות עם חברת אלבר תחל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש כאשר היקף ההתקשרות המאושר הינו עד 200,000 ₪ + מע"מ.

בשל העובדה כי המדינה מצויה בתקציב המשכי ובהתאם להוראת התכ"ם 1.2.2 שעניינה "ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד" וכן בהתאם להודעת תכ"ם ה-1.2.2.4 שעניינה "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2025", הוועדה מציינת כי התקשרות זו אינה טעונה את אישור ועדת החריגים במשרד האוצר היות והמדובר בפעילות תקינה ושוטפת שמהותה לשמור על הרצף התפעולי של המשרד "התקשרות חיונית" בהתאם לסעיף 3.2.2 להודעה.

תקנה: (29)3, א3(ג)


דניאל סלמון


יפעת ענבר


רון פרץ



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة
אגף נכסים, רכש ולגיטימיקה



פרוטוקול ועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 24.2.2025

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	רו"ח ורד גל	סגנית חשבת בכירה
	עו"ד לירון אקם	יועצת משפטית
	גבי דנה אפריאט	מרכזת בכירה (ועדת מכרזים)
חוצג ע"י:	מר דוד רבי	מנהל תחום נכסים

התקשרות עם חברת אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר

רקע:

מינהל הדיור הממשלתי מחזיק בשטח של כ- 12 דונם, כאשר מתוכם 6 דונם הוקצו לטובת רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות") ובו ממוקמת יחידת הטיפול במסתננים בבני ברק (להלן: "היחידה").

יחידת המנייה הראשית והמרכזית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח קרי, לכל 16 הדונם, נמצאת במתחם של חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" (להלן: "חברת אלבר") (כ- 4 דונם) מכאן, שצרכן החשמל היחיד במתחם הינו חברת אלבר כאשר מתמניה הראשית ישנו חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח.

היחידה מחוברת למונה חשמל משני שהותקן ע"י חברת אלבר, נבדק ואושר ע"י בודק חשמל מטעם הרשות ונמצא כי מזין רק את שטחי היחידה.

הרשות לא תסאמה פיצול מוני חשמל ומים מול חברת אלבר מאחר כי והתקנת מונה נפרד יגרור הוצאות כספיות גבוהות ומועד פינוי היחידה מהשטח ע"י מינהל הדיור הממשלתי אינו ידוע ומגודר.

כמו כן, הרשות אינה משלמת ונקודה על שירות התשלומים מול חברת אלבר ועל כן, גם מהיבט זה, כדאי להמשיך ולשמר את המנגנון הקיים.

במשרדנו התקבל מכתב ממר מיכאל רבזין, מנהל הדיור הממשלתי בו עדין כי ההתקשרות עם חברת אלבר מוארכת מעת לעת על ידם ובמקביל פועלים לפרסם מכרז חדש. מר רבזין ציין כי מבחינת הדיור הממשלתי, הרשות יכולה להתקשר עם חברת אלבר כל עוד ההתקשרות בתוקף על ידם. בהתבסס על מכתבו של מר רבזין כאמור, ועוד הפטור המשרדית עם חברת אלבר ללא פרסום לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיור המכרזים להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות שאושר היה עד 200,000 ₪ + מע"מ לכל תקופת ההתקשרות ועפ"י צריכת החשמל בפועל.

בנוסף, במסגרת הדיון הנחתה ועדת המכרזים המשרדית את מר דוד רבי לבצע מעקב מול הגורמים הרלוונטיים במינהל הדיור הממשלתי בדבר תוצאות המכרז החדש שעתיד להתפרסם.

הבקשה:

במסגרת הדיון הציג מר דוד רבי כי מבדיקה שערך, מנהלת הנכסים במינהל הדיור הממשלתי טרם פרסם מכרז על השטח באלבר. ביום 23.02.2025, נתקבל במשרדנו מכתב מגבי סאלי-פלוריאן, מנהלת מחלקת נכסים במינהל הדיור הממשלתי בו נכתב כי ההתקשרות עם חברת אלבר מאורכת מעת לעת ובמקביל צריכים מינהל הדיור הממשלתי מכרז חדש שבסופו ייחתם הסכם שכירות. כמו כן, ציינה הגבי פלוריאן כי יינה כי הרשות יכולה להמשיך ולהתקשר עם חברת אלבר כל עוד ההתקשרות בתוקף על ידם. מכתבה של הגבי סאלי פלוריאן מסומן ומצורף בנספת א' לפרוטוקול זה.

לאור האמור ובהתבסס על מכתבה של הגבי סאלי פלוריאן, ועדת המכרזים מתבקשת להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד לטובת צריכת חשמל במתקן אלבר ברח' מבצע קדש 38 בבני ברק לתקופה של שנה או עד להודעת מינהל הדיור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על ידם, המוקדם מבניהם.



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף בכסים, רכש ולוגיסטיקה

היקף ההתקשרות המבוקש הינו עד 200,000 ₪ + מע"מ לשנה.

החלטת הוועדה:

הבקשה הוצגה בפני חברות וועדת המכרזים.

בנסיבות הקיימות לפיהן, יחידת המניה הראשית של חברת החשמל המספקת חשמל לכל השטח, נמצאת במתנתם של חברת אלבר והיא רשומה כצרכן החשמל היחיד במתחם וכאשר המניה הראשית היא זו שמספקת, באמצעות חיבור של מוני משנה שכל אחד מהם מעביר את אספקת החשמל ליחידות הממוקמות בכלל השטח, הרי שפרסום טופס חו"ד להתקשר עם חברת אלבר כספק יחיד לא יניב תועלת שכן היא היחידה שרשומה כצרכן החשמל והתשלום באמצעותה לחברת החשמל אינו כולל תקורה בגין כ"ד.

בהתבסס על מכתבה של הגב' סאלי פלוריאן ממינהל החידור הממשלתי מיום 23.02.2025, ועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם חברת "אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ" ח.פ. 512642281 כספק יחיד ללא פרסום לתקופה של שנה או עד להחצית מינהל החידור הממשלתי בדבר הספק הזוכה במכרז שעתיד להתפרסם על דם, המוקדם מבניהם.


תקופת ההתקשרות עם חברת אלבר תחל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הזמנת הרכש כאשר היקף ההתקשרות המאושר הינו עד 200,000 ₪ + מע"מ.


הוועדה מנחה את מר דוד רבי לבצע מעקב מול הגורמים הרלוונטיים במינהל החידור הממשלתי בדבר תוצאות המכרז החדש שעתיד להתפרסם כאמור ולפנות זמן סביר מראש לוועדת המכרזים לדיון נוסף בהתאם לנסיבות.

האישור בכפוף לוועדת הפטור המשרדית.

בשל העובדה כי המדינה מצויה בתקציב המשכי ובהתאם להוראת התכ"ם 1.2.2 שעניינה "ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד" וכן בהתאם להודעת תכ"ם ה-1.2.2.4 שעניינה "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2025", הוועדה מציינת כי התקשרות זו אינה טעונה את אישור וועדת החריגים במשרד האוצר היות והמדובר בפעילות תקינה ושוטפת שמהותה לשמור על הרצף התפעולי של המשרד "התקשרות חיונית" בהתאם לסעיף 3.2.2 להודעה.

תקנה: 3(29), א(ג)


ליור אקש


ורד גיב
רנהל חידור גל
סגנית חשבת בכירה
רשות האוכלוסין וההגירה


אלי אלפסי